

Депутату Законодательного  
собрания Санкт-Петербурга  
П.М. Вишневному

от Председателя совета  
собственников микрорайона  
«Новая Ижора» Пушкинского  
района Санкт-Петербурга  
Медонцевой М.И.  
тел. +7 9111908882  
адрес: Санкт-Петербург, пос.  
Шушары, Новая Ижора, ул.  
Самсоновская д.23  
e-mail: newigora@gmail.com

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Уважаемый Павел Михайлович !

Как нам (жителям микрорайона «Новая Ижора») стало известно из открытых источников, на заседании Законодательного собрания, которое состоится 13 мая, будет рассматриваться пакет поправок в проект Закона «О внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга».

Согласно поправке №6103, лист 44, приложение 2, предлагается внести изменение в существующую функциональную зону Генерального плана, сменив её с 1ЖД на зону 2ЖД.

Я от всех жителей микрорайона «Новая Ижора» обращаюсь к Вам с просьбой **отклонить** данную поправку по следующим причинам:

1. Концептуально район Новая Ижора был запроектирован на бывших землях сельхозназначения, как единый комплексный проект индивидуальной жилой застройки территории со своей полноценной социальной инженерной инфраструктурой и индивидуальной дорожной сетью, рассчитанный на комфортное проживание в границах территории однородного по социальному положению контингента жителей Санкт-Петербурга.

2. Любые изменения застройки Новой Ижоры в части зонирования ведут к полному изменению общей концепции застройки и превращению её в кластер разнотипной застройки с архитектурой, недостойной пригородов Санкт-Петербурга. Отсутствует новая концепция застройки, например, в виде застройки малоэтажными многоквартирными домами типа «сити-вилла», хотя бы частично перекликающейся с уже застроенной индивидуальными домами частью Новой Ижоры.

3. Добавится высокая дополнительная транспортная нагрузка на въезды-выезды в город Колпино с уже имеющимися сегодня

многочасовыми пробками и нагрузка на объекты его социальной инфраструктуры, особенно в части медицинской помощи, транспортного хозяйства и т.п.

Кроме того, одной из основных причин, по которой я и многие мои соседи против данных изменений, это обещания застройщика, которые он нам давал при продаже домов. Застройщик ООО «Заневский» ГК «Балтрос» обещал, и подкреплял это обещание красивыми буклетами и картами, что весь поселок Новая Ижора будет застроен индивидуальными домами. Если это обещание не будет выполнено и район будет застроен многоэтажными домами, то мы, как жители Новой Ижоры, будем коллективно обращаться в суд с иском о защите прав потребителей.

Комиссия по рассмотрению предложений по внесению изменений в Генплан под председательством вице-губернатора Оганесяна М.М. отклонила данную поправку, прислушавшись к мнению жителей, которое мы высказали на публичных слушаниях в 2014 году.

Прошу Вас также донести наш протест и до Ваших коллег-депутатов, поскольку в свете предстоящих выборов в Законодательное собрание, считаю крайне недальновидным игнорирование мнения 4000 жителей Новой Ижоры. Мы будем наблюдать за процессом голосования по поправкам, и те депутаты, которые проголосуют за принятие поправки, могут не рассчитывать на наши голоса, как избирателей.

К письму прилагаю все материалы, которые могут помочь Вам принять решение по данному вопросу.

**Председатель Совета  
собственников микрорайона  
«Новая Ижора» Пушкинского  
района Санкт-Петербурга**

**Медонцакая Маргарита  
Маргарита**

